深圳市市场监督管理局福田监管局

市市场监管局福田局关于福田区2022年电梯维护保养质量监督检查情况的通报

各有关单位:

根据《深圳经济特区特种设备安全条例》、《电梯维护保养规则》、《电梯监督检验和定期检验规则》以及《2022年福田区电梯维保质量监督检查项目工作方案》的安排部署，市市场监管局福田局组织开展了电梯维护保养质量监督检查工作。现将有关情况通报如下:

一、电梯维护保养质量监督检查情况

（一）设备状况

共检查电梯100台，结论为“发现维护保养项目或工作内容不符合《电梯维护保养规则》和《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》/《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》要求”的设备为2台，占比2%（附件1）；

结论为“发现维护保养项目或工作内容不符合《电梯维护保养规则》要求”的设备36台，占比36%。

曳引式乘客电梯主要不合格项目为：1. 导靴上油杯 2.底坑环境。

自动扶梯主要不合格项目为：1.自动润滑油罐油位、维保计划与方案增加的维保项目 2.设备运行状况、扶手带内侧凸缘处梳

齿板保护。

（二）电梯维护保养单位状况

共抽查维保单位45家，合格43家，合格率约为95.6%；不合格2家，不合格率约为4.4%。不合格单位具体情况如下：

序号	电梯维保单位名称	抽查数量（台）	不合格数量（台）	不合格率
1	深圳市乐邦电梯有限公司	3	1	33.3%
2	深圳天盛电梯工程有限公司	2	1	50%

二、不合格电梯及不合格单位后处理

对监督抽查不合格的电梯，我局已进行查封处理，确保设备复检合格后方可投入使用。

对不合格电梯维保单位，我局将依据《中华人民共和国特种设备安全法》第四十五条和第八十八条、《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》第十四条和第三十六条、《深圳经济特区特种设备安全条例》第二十五条和第七十一条规定予以处罚。

特此通报。

深圳市市场监督管理局福田监管局

2023年1月13日

附件 1

2022 年福田区电梯维护保养质量监督抽查不合格电梯一览表

序号	设备注册代码	使用单位	维保单位	维保人员姓名
1	3010440300200 4001470	深圳市沙咀物业管理有限公司	深圳市乐邦电梯有限公司	程寿荣
2	3013440300199 5127751	深圳天安智慧园区运营有限公司	深圳天盛电梯工程有限公司	张万林