

# 市质安院（特检领域）2023 年空调清洗维护 保养合同

甲方：深圳市质量安全检验检测研究院

乙方：小师傅（东莞）技术服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商同意签订本空调清洗维护保养合同，甲乙双方按约定履行。

## 一、项目名称

2023 年市质安院（特检领域）各院区及各分部的空调清洗维护项目服务。

## 二、维修保养的范围

1. 对办公大楼内的所有空调进行清洗（以实际台数结算）。

## 三、清洗项目要求

保证办公楼内的空调设备完好，对质安院（特检领域）办公室内的空调进行一次清洗维护，工期按双方约定的合同期执行。使用专用空调清洗剂清洗，使用杀菌、消毒材料：室内机用冷洁王（SGM-AL 系列；方法：内机大约 3—5 分钟：拆开外壳→喷上清水→把冷洁王喷到蒸发器上过三到五分钟用刷子洗蒸发器→清水洗干净蒸发器上的脏物→清通排

水管道→装上外壳，天花机、柜机需要拆洗风轮。室外机用：高压水枪喷清水到冷凝器→高压水枪喷清水将冷凝器洗去赃物→检查外机电机是否正常运行（如特殊情况必须提前和甲方工作人员协商沟通）。

#### 四、合同期限

2023年4月27日至2023年11月30日。

#### 五、价格及付款方式

(1) 合同价格：人民币22944元，按照实际清洗的数量结算，价格统一按每台54.63元计算进行最终结算价格，但总金额不超过合同价人民币22944元。除非本合同明确规定由甲方承担的费用或成本外，乙方不得以任何理由要求甲方承担本条第1项约定合同款之外的其他费用或成本。

#### (2) 付款方式：

经甲方检查并确认空调清洗完成后10个工作日内，甲、乙双方按批次或分部进行费用结算并支付（由乙方先开具空调清洗发票给甲方）。

#### 六、甲、乙双方责任

(1) 甲方负责安排工作人员联系各办公室开门及准备工作，跟进每个办公室清洗并检查清洗、维护的工程质量。

(2) 为确保服务质量，乙方指派工作人员专门负责此项工作（姓名：罗红艳 联系电话：18027088511），乙方接到

甲方清洗要求时，二个工作日内安排相应专业工作人员到指定地点进行清洗。负责打扫干净所清洗房间地面的卫生及冲洗外壳的区域地面的卫生。

(3) 乙方派驻的工作人员必须持证上岗，在清洗保养作业中注意安全，如果出现安全事故一切责任与损失均与甲方无关，由乙方全部负责。

(4) 清洗过程时乙方提前做好空调清洗的防护工作，准备办公台面的防尘布、室内空调机罩等，因工作人员操作不当造成空调或其他物品损坏的，由乙方负责维修，无法修复的经核定后照价赔偿。

(5) 清洗完成一个月内空调出现故障或造成空调漏水等现象，由乙方负责免费维修，接到甲方通知后于4个小时内必须修复，逾期未维修的甲方有权安排别维修人员进行维修，所产生的费用从未支付的合同金额中扣除，不足的部分乙方应当三日内向甲方支付。

(6) 接受甲方监督，按乙方上述承诺提供的服务标准进行各项维护工作，确保服务质量。

(7) 每次清洗维护必须填写维修确认单，并由甲方负责人验收签字确认，作为结算凭证。

(8) 如乙方服务不能够达到甲方标准，且拒绝甲方重新

清洗要求后仍不能达标的，甲方有权解除本合同并有权拒付尚未支付的合同余款。

### 七、争议解决

因履行本合同发生争议的，双方应协商解决；协商不成，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 八、合同生效

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字盖章起成立，并依法生效。

甲方（盖章）：

代表人签字：



2023年4月21日



乙方（盖章）：

代表人签字：

2023年4月24日