

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：质安院（特检领域）2024 年度日常零星修  
缮项目

工程地点：市质安院特检领域五处办公区域及四处自  
有物业

合同编号：TJ-GC-2024 0002

发 包 人：深圳市质量安全检验检测研究院

承 包 人：深圳市众工建业建设集团有限公司

## 修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行编制的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭合同示范文本的任何条款内容。

## 质安院（特检领域）2024 年度日常零星修缮项目施工合同

发包方(甲方): 深圳市质量安全检验检测研究院

承包方(乙方): 深圳市众工建业建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

### 1、工程概况

1.1 工程名称: 质安院（特检领域）2024 年度日常零星修缮项目

1.2 工程地点: 质安院特检领域五处办公区域及四处自有物业

1.3 承包内容: 本合同附件一《材料品牌要求》和附件二《质安院（特检领域）2024 年度日常零星修缮项目分部分项工程量清单与计价表》列出的项目以及以下内容:

质安院特检领域五处办公区域及四处自有物业的零星修缮项目施工,所有的施工内容按照招标单价的 85%进行结算,合同费用上限为人民币玖万元（¥90000.00 元）。

1.4 承包方式:

包工包料;                      包工、部分包料;                      包工不包料

1.5 合同有效期: 合同生效日至 2024 年 12 月 31 日,或施工总金额达到人民币玖万元（¥90000.00 元）,以先达到为准,并以此结算;甲方根据乙方履约评价情况,可以对中标合同进行延续,但最长总期限不超过 36 个月。

1.6 工程质量: 按国家相关规范及标准验收合格

1.7 合同暂定价(人民币大写): 玖万元整 ¥: 90000.00 元 (含税), 结算单价为招标单价的 85%进行结算,最终结算总金额不超过人民币玖万元（¥90000.00 元）。

1.8 支付方式:按进度支付。本项目无工程预付款,已完成工程量超过人民币肆万元（¥40000.00 元）进行进度结算,进度结算前须双方确认,并在收到乙方发票后予以支付工程进度款,最终结算总金额不得超过合同费用上限人民币玖万元（¥90000.00 元）,双方确认后,收到尾款发票才能支付尾款。

### 2、双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前     /     天,应向乙方提供已经确认的施工图纸     /     套(或作法说明     /     份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 刘靖春 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托     /     为工程监理,监理工程师姓名:     /    。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线，如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工或因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定，乙方按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范及质量标准、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定，按期保质完成工程。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张权 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应当妥善保护甲方堆放的现场家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.11 乙方承诺接到甲方的施工指令后 4小时内乙方按甲方的要求提供施工服务。

2.2.12 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.13 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。

2.2.14 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

2.2.15 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安

保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

2.2.16 负责工程成品、设备的保护。

2.2.17 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担一切责任。

2.2.18 乙方及施工人员应具有承接本合同服务内容应具有资质且在合同履行期间维持该等资质。合同履行期间乙方及施工人员如不再具有相应资质，应第一时间通知甲方，立即返还甲方所有已支付的款项并承担违约责任，因此造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

### 3、工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，乙方承担相应费用及责任，而且工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 4、材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《材料品牌要求》（见附件一）供应材料设备，若乙方供应的材料与附件一《材料品牌要求》不符时，乙方应及时更换为《材料品牌要求》约定的材料设备，同时由乙方承担相应责任。乙方供应的材料设备应按时供应到现场。乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

4.2 若存在甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，乙方应负责供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担返工且赔偿损失等相应的责任。

4.5 如若需甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

### 5、工程变更

5.1 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，作为费用调整依据。

5.2 完工后因甲方设计变更，造成乙方返工费和相应损失，双方协商解决。

5.3 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

5.4 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有的项目价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似与变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。

(3) 合同附件工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲方双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成的工程质量问题及后果，由甲方承担。

## 6、工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据(如有更新，按最新标准执行)：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)；；

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作)，乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲方办理验收手续后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期顺延，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 阶段性工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 14 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。整改 3 次以上仍未验收合格，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付本合同费用上限 20% 的违约金。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

6.11 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行。

6.12 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据(如有更新，按最新标准执行)：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及装饰人造木板

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知    日内组织参加与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 乙 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行通知验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 8、工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价款采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。

变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，

承包范围内项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，

参照本合同第 5 条相关的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 2 次向乙方支付工程款。

工程进度	占合同总价款比例	金 额 (元)	备 注
第一次付款：完成工程量 超过人民币肆万元	44.4%	40000.00	

第二次付款：完成竣工验收	≤55.6%	≤50000.00	(按实际工程量结算)
合计	≤100%	≤90000.00	(结算总价按实际工程量结算，最终结算总价不超过90000元)

8.3 每次结算前、项目工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方根据内部文件管理要求，必要时将聘请专业造价审核机构对工程量清单进行审核并出具结（决）算审核报告，以审核报告审定的金额进行结算。甲方自接到上述资料15天内审查完毕，审查完成后结清结算款。

8.4 乙方应于甲方每笔支付前提供等额工程发票，否则甲方支付期限相应顺延。

8.5 若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

8.6 以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

## 9、索赔

9.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

## 10、施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合消防相关法律法规和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术的规程、建筑安装工程安全操作的规程、消防相关法律法规和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方须告知甲方并有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 11、违约责任

11.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。



11.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同总额 1%的违约金,如乙方超过工期 7 天仍不能竣工,甲方有权解除合同并不支付剩余费用,同时乙方应承担甲方的损失。

11.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具陈设和工程成品,如造成损失、应照价赔偿。

11.4 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,所需修理费用由乙方承担,工期不予顺延。

11.5 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20%支付违约金。

11.6 乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。

11.7 对竣工验收后,所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题,乙方免费返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害,责任乙方自负。

11.8 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用,由乙方负责。

11.9 由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担责任。

11.10 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方必须进行彻底返工修理。逾期交付或因返工造成工程的延期交付视同工程延误,每延误一日,乙方支付甲方合同总额 1%的违约金。

(2) 对室内空气质量不合格,乙方必须进行综合治理。

(3) 室内空气质量经治理仍严重超标的,乙方应返工并承担相应损失。

## 12、保修

12.1 本工程保修责任期:2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

12.4 由于乙方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

12.6 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

12.7 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 13、争议

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过双方共同制定的调解机构      调解。

13.3 对本工程施工质量或使用的材料质量发生争议的,可选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列第 (2) 种

方式解决:

(1) 仲裁 (注: 只能选择其中一种方式, 并在选定方式前的“□”内打“√”):

提交深圳国际仲裁院仲裁;

其他仲裁机构\_\_\_\_\_

(2) 诉讼:

向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的, 可以解除合同。

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同质量保证、保修及争议解决条款除外)。

#### 15、附则

15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本肆份, 双方各执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

(1) 材料品牌要求

(2) 质安院 (特检领域) 2024 年度日常零星修缮项目分部分项工程量清单与计价表

#### 16、补充条款

16.1 经甲、乙双方确认工程竣工验收以后, 乙方须在三日内向甲方支付工程结算额的 3% 作为工程质量保修金, 工程质保期 2 年期满后的 15 日内, 甲方退还乙方的工程质量保修金。

16.2 施工期间施工人员必须购买工伤意外保险。

16.3 施工期间如发生工伤意外与甲方无关。

(以下无正文)

发 包 人: 深圳市质量安全检验检测研究院

承 包 人: 深圳市众工建业建设  
集 团 有 限 公 司

发包人代表:

承包人代表:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话: 0755-29139998

传 真:

传 真: 0755-83205003

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳智慧支行

帐 号:

帐 号: 4425 0110 3798 0000 4442

合同签订日期: 2024.3.25

## 附件一：

## 材料品牌要求

序号	材料名称	单位	推荐品牌	备注
1	乳胶漆	m <sup>2</sup>	立邦、多乐士、三棵树	
2	防水涂料	m <sup>2</sup>	东方雨虹、德高、科顺、黑豹防水	
3	木地板	m <sup>2</sup>	大自然、圣象地板、生活家地板	
4	橡胶地板	m <sup>2</sup>	诺拉、圣特、欧德、踏喜龙	
5	瓷砖	m <sup>2</sup>	东鹏、欧神诺、冠珠	
6	线缆	m	金龙羽、宝胜线缆、南洋电缆、成天泰	
7	漏电断路器	个	德力西、施耐德、西门子、正泰	
8	水泥	m <sup>3</sup>	海螺、华润、南方	
9	铝合金扣板	m <sup>2</sup>	奥普、奥华、友邦、欧佰、南辉利	
10	开关箱	个	施耐德、西蒙、雷士、正泰	
11	石膏板	m <sup>2</sup>	龙牌、杰森、拜尔、泰山	
12	开关、插座	个	德力西、施耐德、西蒙、松本	
13	普通灯具（非实验灯具）	盏	欧普照明、雷士照明、飞利浦、松下	
14	防火门	樘	步阳、王力、盼盼、星月神、万嘉	
15	洁具卫浴（包含洁具的五金）	个	箭牌、东鹏、恒洁	
16	成品木门	樘	盼盼、美心、TATA、锐意	
17	给排水水管	m	联塑、日丰、伟星	
18	PVC 线管	m	联塑、日丰、伟星	
19	LED 投光灯	个	雷士、佛山照明、飞利浦、欧普照明	

附件: 1

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 质安院 (特检领域) 2024年  
度日常零星修缮项目

标段:

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一 装饰修缮部分						
		(一) 楼地面工程						
1	011102003001	防滑地砖300*300 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 防滑地砖 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	149.22	149.22	
2	011102003002	防滑地砖300*300 (数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 防滑地砖 零星项目 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	371.98	371.98	
3	011102003003	红缸砖300*300 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 缸砖楼地面 勾缝 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	130.89	130.89	
4	011102003004	红缸砖300*300 (数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 缸砖 零星项目 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	225.78	225.78	
5	011102003005	陶瓷地砖600*600 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 陶瓷地砖 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	179.90	179.90	
6	011102003006	陶瓷地砖800*800 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 陶瓷地砖 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	193.81	193.81	
7	011102003007	陶瓷地砖 (数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 陶瓷地砖 零星项目 砂浆找平层 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	420.96	420.96	
8	011102001001	石材地面 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 天然石材 水泥砂浆粘贴 不拼花 成品保护	m <sup>2</sup>	1.00	458.12	458.12	
9	011102001002	石材地面 (数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 天然石材 水泥砂浆粘贴 不拼花 成品保护 2. 零星项目	m <sup>2</sup>	1.00	675.68	675.68	
10	011101006001	平面砂浆找平层	1. 水泥砂浆找平层 混凝土基层 厚20mm	m <sup>2</sup>	1.00	48.22	48.22	
11	011101006002	平面砂浆找平层	1. 水泥砂浆找平层 混凝土基层 厚20mm (实际值:30mm)	m <sup>2</sup>	1.00	64.63	64.63	
12	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 复合木地板安装 2. 防潮层 防潮纸	m <sup>2</sup>	1.00	178.70	178.70	
13	011103001001	橡胶板楼地面	1. 楼地面 塑料卷材	m <sup>2</sup>	1.00	158.96	158.96	

14	011103B001001	地坪涂料	1. 环氧树脂地坪漆四遍 (清理基层、分层涂刷、打磨两遍)	m <sup>2</sup>	1.00	61.73	61.73
15	011103B001002	地坪涂料	1. 环氧树脂地坪漆四遍(实际值:2遍)	m <sup>2</sup>	1.00	55.79	55.79
16	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线 金属板	m	1.00	57.38	57.38
17	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线 复合板	m	1.00	23.32	23.32
18	011105003001	块料踢脚线	1. 陶瓷地砖 踢脚线	m	1.00	22.63	22.63
		(二) 墙面工程					
19	011204003001	陶瓷面砖300*600 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 水泥砂浆粘贴 陶瓷面砖密缝 单块面积S(m <sup>2</sup> ) 0.06<S≤0.2 内墙	m <sup>2</sup>	1.00	140.28	140.28
20	011204003002	陶瓷面砖200*300 (数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 水泥砂浆粘贴 陶瓷面砖密缝 单块面积S(m <sup>2</sup> ) S≤0.06 独立梁柱面	m <sup>2</sup>	1.00	141.23	141.23
21	011206002001	陶瓷面砖(数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 零星项目镶贴 瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	1.00	259.40	259.40
22	011204001001	石材墙面(数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 水泥砂浆粘贴 石材 内墙	m <sup>2</sup>	1.00	351.36	351.36
23	011204001002	石材墙面(数量>0.5m <sup>2</sup> )	1. 挂钩式干挂 石材 密缝	m <sup>2</sup>	1.00	444.15	444.15
24	011206001001	石材墙面(数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 粘贴石材 水泥 砂浆粘贴 零星项目	m <sup>2</sup>	1.00	413.63	413.63
25	011206001002	石材墙面(数量≤0.5m <sup>2</sup> )	1. 在钢骨架上干 挂石材 零星项目	m <sup>2</sup>	1.00	582.15	582.15
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面 水泥石灰 砂浆底(15+5)mm 石灰砂浆面	m <sup>2</sup>	1.00	58.65	58.65
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙、柱、天棚 抹灰面刮腻子、刷 乳胶漆 乳胶漆二 遍	m <sup>2</sup>	1.00	38.23	38.23
28	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙、柱、天棚 抹灰面刷乳胶漆 乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	1.00	23.66	23.66
29	011406001003	外墙刷防水乳胶漆	1. 墙、柱、天棚 抹灰面 满刮内型 腻子二遍、外墙乳 胶漆二遍	m <sup>2</sup>	1.00	61.53	61.53
30	011408001001	墙纸裱糊	1. 墙面贴墙纸 不 对花 2. 墙面壁纸或壁 布面层拆除	m <sup>2</sup>	1.00	79.35	79.35
31	011408001002	玻璃磨砂纸	1. 玻璃磨砂纸	m <sup>2</sup>	1.00	88.07	88.07

32	011210003001	玻璃隔断	1. 不锈钢玻璃隔断 2. 钢化白玻 $\delta$ =12.0mm	m2	1.00	511.51	511.51
33	011210006001	单面石膏板隔墙（隔断）	1. 轻钢龙骨石膏板隔墙 单层单面	m2	1.00	128.82	128.82
34	011210006002	双面石膏板隔墙（隔断）	1. 轻钢龙骨石膏板隔墙 单层双面	m2	1.00	157.86	157.86
35	011210005001	卫生间隔断	1. 成品浴厕隔断卫生间 2. 抗倍特板隔断	m2	1.00	256.01	256.01
36	011210002001	岩棉彩钢板隔板	1. 防火岩棉夹芯板厚度 $\delta \geq 50$ mm（含型钢龙骨及辅材）	m2	1.00	280.59	280.59
		（三）天棚工程					
37	011301001001	天棚抹灰	1. 混凝土天棚抹灰面层水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面	m2	1.00	56.33	56.33
38	011406001004	抹灰面油漆	1. 天棚面 满刮腻子二遍（实际遍数：1遍） 2. 天棚面 乳胶漆二遍	m2	1.00	49.10	49.10
39	011302001001	石膏板固定天花	1. 上人型装配式U型轻钢天棚龙骨平面 面层规格300×300 2. 石膏板天棚面层 在U型龙骨上	m2	1.00	197.90	197.90
40	011302001002	石膏板 轻钢龙骨600*600	1. 平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 上人型 主龙骨间距d(mm) d=900 2. 装饰石膏板 安装在龙骨上	m2	1.00	160.32	160.32
41	011302001003	铝扣板天花	1. 铝单板龙骨 2. 铝扣板 安装在基层板上	m2	1.00	280.91	280.91
		（四）门窗					
42	010805005001	新装成品全玻璃门 钢化玻璃 $\delta=10$ mm	1. 成品全玻璃门扇安装 点夹门扇 2. 地弹簧安装 3. 拉手安装 推手板 4. 锁安装 执手锁	m2	1.00	601.11	601.11

43	010805005002	新装成品全玻门(钢化玻璃 $\delta=12\text{mm}$ )	1. 成品全玻璃门扇安装 点夹门扇 2. 地弹簧安装 3. 拉手安装 推手板 4. 锁安装 执手锁	m2	1.00	634.78	634.78
44	010802001001	新装铝合金玻璃门	1. 成品铝合金门安装 平开玻璃门	m2	1.00	463.41	463.41
45	010801001001	木质门	1. 成品木门(带门套)安装 单开 2. 成品门 中档标准 参照现有门	m2	1.00	932.81	932.81
46	010801001002	木质门	1. 成品复合木门安装 门扇 2. 成品复合木门安装 窗框 3. 成品门 中档标准 参照现有门	m2	1.00	830.39	830.39
47	010802004001	防盗门	1. 成品钢质防盗门安装 2. 成品门 中档标准 参照现有门	m2	1.00	861.35	861.35
48	010802003001	甲级钢质防火门	1. 成品甲级钢质防火门安装 2. 成品门 中档标准 参照现有门	m2	1.00	1005.47	1005.47
49	010802004002	防盗门	1. 成品钢质防盗门安装 2. 含闭门器 电磁锁	m2	1.00	974.88	974.88
50	010803001001	新装铝合金卷帘门	1. 成品铝合金卷帘门安装	m2	1.00	370.58	370.58
51	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 电动卷帘门 表面烤漆工艺	m2	1.00	387.99	387.99
52	010803001003	金属卷帘(闸)门	1. 成品不锈钢卷帘门安装	m2	1.00	422.80	422.80
53	010803001004	金属卷帘(闸)门	1. 304材质非标1.0直折叠双开不锈钢拉闸门	m2	1.00	688.17	688.17
54	010810002001	木窗帘盒	1. 木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装带轨	m	1.00	84.85	84.85
55	010810001001	窗帘	1. 布艺遮光窗帘	m2	1.00	101.22	101.22
56	010810001002	窗帘	1. 面防水防霉涤纶遮光卷帘	m2	1.00	93.81	93.81
57	010810001003	PVC门帘	1. 普通透明软门帘厚度2.0mm(含固定配件龙骨导轨)	m2	1.00	89.62	89.62
58	010810001004	PVC门帘(磁吸式)	1. 磁性自吸透明软门帘厚度2.0mm(含固定配件龙骨导轨)	m2	1.00	130.24	130.24

59	010810001005	百叶窗帘	1. 成品窗帘安装 百叶窗帘	m2	1.00	86.09	86.09	
		(五) 其他						
60	010501001001	混凝土浇筑	1. 商品混凝土C25	m3	1.00	1063.22	1063.22	
61	010501001002	混凝土浇筑	1. 商品混凝土C20	m3	1.00	1036.82	1036.82	
62	010402001001	砌块墙	1. 加气混凝土砌块墙 墙厚100mm 湿拌砌筑砂浆	m3	1.00	957.97	957.97	
63	011503001001	围墙防盗栏杆	1. 不锈钢材料厚度 不低于1.0mm, 立杆 中心间距不大于 110-120mm, 净空 间距90-100mm	m	1.00	479.89	479.89	
64	011503001002	铁艺栏杆除锈刷漆	1. 金属面 手工除 锈 2. 刷防锈漆底漆面 漆各一遍	m2	1.00	53.67	53.67	
65	011207001001	墙面装饰板	1. 亚克力挡板6mm 厚 2. 含五金配件	m2	1.00	249.44	249.44	
66	011207001002	墙面装饰板	1. 亚克力挡板6mm 厚 2. 不锈钢框 含五 金配件	m2	1.00	334.75	334.75	
67	020204003001	玻璃门腰线	1. 不干胶带特检院 标识贴花腰线, 宽 度150mm	m	1.00	55.00	55.00	
68	020204003002	玻璃门腰线	1. 不干胶带特检院 标识贴花腰线, 宽 度240mm	m	1.00	77.00	77.00	
69	010901001001	屋面彩钢瓦	1. 钢板屋面 安于 C/S轻型钢檩上	m2	1.00	131.48	131.48	
70	010901001002	岩棉彩钢板屋面板	1. 防火岩棉夹芯板 厚度 $\delta \geq 50\text{mm}$ (含 钢龙骨及辅材)	m2	1.00	242.90	242.90	
71	010401003001	实心砖墙	实心砖墙, 厚度 240mm 干混砌筑砂 浆	m3	1.00	1210.00	1210.00	
72	011405001002	金属面油漆	1. 金属面 手工除 锈 2. 金属面 环氧富 锌底漆 首遍 3. 金属面 醇酸磁 漆 2遍	m2	1.00	68.79	68.79	
73	011405001003	彩钢瓦除锈、刷漆	1. 金属面 手工除 锈 2. 金属面 醇酸磁 漆 2遍	m2	1.00	49.43	49.43	



74	040205009001	清除标线	1. 机械清除地面标线	m2	1.00	4.44	4.44
75	040205006001	标线	1. 地面10cm宽黄色或白色热熔涂料标线	m	1.00	5.37	5.37
76	011616B003001	外墙清洗	1. 冲洗外墙面 马赛克墙面 玻璃 2. 吊篮、脚手架、药剂、专用工具、玻璃清洗剂等	m2	1.00	5.84	5.84
		(六) 拆除					
77	011616B003002	墙面铲灰	1. 墙面、天花抹灰铲除, 不含垃圾清运	m2	1.00	12.73	12.73
78	011616B003003	零星铲灰	1. 墙、柱面抹灰铲除	m2	1.00	15.11	15.11
79	011610001001	拆除木门	1. 整樘拆除, 不含垃圾清运	m2	1.00	21.74	21.74
80	011610002001	拆除玻璃门	1. 整樘拆除, 不含垃圾清运	m2	1.00	28.32	28.32
81	011610002002	拆除金属门	1. 整樘拆除, 不含垃圾清运	m2	1.00	33.44	33.44
82	011610002003	拆除金属窗	1. 整樘拆除, 不含垃圾清运	m2	1.00	45.36	45.36
83	011610002004	拆除金属卷帘门	1. 整樘拆除, 不含垃圾清运	m2	1.00	30.04	30.04
84	011610002005	拆除金属防盗网	1. 整樘拆除, 不含垃圾清运	m2	1.00	35.83	35.83
85	011606003001	拆除固定石膏板天花	1. 拆除龙骨及饰面 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	14.56	14.56
86	011606003002	拆除铝扣板天花	1. 拆除龙骨及饰面 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	14.56	14.56
87	011606003003	拆除活动石膏板天花	1. 拆除龙骨及饰面 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	14.56	14.56
88	011605001001	拆除瓷砖地面	1. 面砖地面拆除 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	37.79	37.79
89	011602001001	破除混凝土地面	1. 破除面积>1m2按体积计地面破除, 不含垃圾清运	m3	1.00	575.80	575.80
90	011605001002	拆除大理石地面	1. 拆除大理石地面 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	35.03	35.03
91	011605002001	拆除墙面大理石	1. 拆除墙面大理石 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	38.51	38.51
92	011605002002	拆除墙面瓷砖	1. 拆除墙面瓷砖 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	24.20	24.20
93	011616B005001	铲除玻璃磨砂纸	1. 铲除玻璃磨砂纸	m2	1.00	16.50	16.50

94	011601001001	拆除砖砌墙体	1. 拆除砖砌墙体 2. 不含垃圾清运	m3	1.00	306.54	306.54	
95	011601001002	拆除零星砌体	1. 拆除体积≤ 0.1m3 2. 不含垃圾清运	m3	1.00	720.00	720.00	
96	011609002001	拆除轻质隔墙	1. 石膏板隔墙等 2. 不含垃圾清运	m2	1.00	20.22	20.22	
97	031004014001	拆除水龙头	1. 拆除水龙头 2. 不含垃圾清运	个	1.00	2.94	2.94	
98	031004006001	拆除大便器	1. 蹲式、坐式大便 器拆除 2. 不含垃圾清运	组	1.00	76.06	76.06	
99	031004003001	拆除洗手盆	1. 拆除洗手盆 2. 不含垃圾清运	组	1.00	47.59	47.59	
100	031004003002	拆除洗手台	1. 拆除洗手台 2. 不含垃圾清运	组	1.00	47.59	47.59	
101	031001006001	拆除给水管	1. 室外塑料给水 管安装(热熔焊) 公称外径(mm以内) 32(保护性拆除)	m	1.00	5.44	5.44	
102	031001006002	拆除排水管	1. 室外承插塑料 排水管安装(粘接) 公称外径(mm以内) 110(保护性拆除)	m	1.00	7.61	7.61	
103	031001001001	拆除消防水管	1. 室外镀锌钢管 安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100(保护性拆除)	m	1.00	13.82	13.82	
104	010101002001	人工挖土方	1. 不含垃圾清运 (零星)	m3	1.00	56.50	56.50	
105	010103002001	余方弃置(含弃置 费)	1. 人工装废料自 卸汽车运 运距1km 以内(实际 值:25km)	m3	1.00	181.46	181.46	
		二 电气部分						
106	020101001001	5孔插座	2+3孔, 含底盒	个	1.00	35.51	35.51	
107	020101002001	空调插座	含底盒	个	1.00	52.18	52.18	
108	020101003001	信息插座	安装信息插座 双 口, 含底盒	个	1.00	66.59	66.59	
109	020101004001	明装底盒	适用开关、插座、 网络的标准底盒	个	1.00	16.46	16.46	
110	020101005001	暗装底盒	适用开关、插座、 网络的标准底盒	个	1.00	11.27	11.27	
111	020108006001	5孔插座面板	2+3孔	个	1.00	24.24	24.24	
112	020108007001	网络插座面板	双口	个	1.00	66.59	66.59	
113	020108008001	照明开关面板	单控双联照明开关	个	1.00	22.03	22.03	
114	020108009001	照明开关面板	单联照明开关	个	1.00	19.22	19.22	
115	020108010001	断路器16A	漏电开关	个	1.00	91.50	91.50	

116	020110011001	断路器20A	漏电开关	个	1.00	91.50	91.50	
117	020110012001	断路器32A	漏电开关	个	1.00	91.50	91.50	
118	020110013001	断路器40A	漏电开关	个	1.00	94.53	94.53	
119	020110014001	断路器63A	漏电开关	个	1.00	99.12	99.12	
120	020110015001	断路器80A	漏电开关	个	1.00	208.56	208.56	
121	020110016001	断路器100A	漏电开关	个	1.00	223.82	223.82	
122	020110017001	断路器150A	漏电开关	个	1.00	485.88	485.88	
123	020110019001	电话线	1. 电话线敷设	m	1.00	3.56	3.56	
124	020110019002	网线	六类网线及以上规格	m	1.00	6.55	6.55	
125	020110020001	塑料线槽安装	线槽40*50(宽50mm)	m	1.00	16.99	16.99	
126	020110021001	PVC配管敷设	刚性阻燃管 PVC管DN15	m	1.00	12.65	12.65	
127	020110022001	PVC配管敷设	刚性阻燃管 PVC管DN20	m	1.00	13.50	13.50	
128	020110023001	PVC配管敷设	刚性阻燃管 PVC管DN25	m	1.00	17.83	17.83	
129	020110024001	PVC配管敷设	刚性阻燃管 PVC管DN32	m	1.00	23.69	23.69	
130	020110025001	PVC配管敷设	刚性阻燃管 PVC管DN50	m	1.00	35.43	35.43	
131	020110026001	配管护套	阻燃波纹管(天棚)暗敷 PP材质DN20以内	m	1.00	17.49	17.49	
132	020110027001	镀锌金属电线套管	砖混结构暗配DN15	m	1.00	21.46	21.46	
133	020110028001	镀锌金属电线套管	砖混结构暗配DN20	m	1.00	25.00	25.00	
134	020110029001	镀锌金属电线套管	砖混结构暗配DN25	m	1.00	33.33	33.33	
135	020110030001	镀锌金属电线套管	砖混结构暗配DN32	m	1.00	42.29	42.29	
136	020110031001	镀锌金属电线套管	砖混结构暗配DN50	m	1.00	68.44	68.44	
137	021002032001	管内穿线	照明配线 单根BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1.00	4.95	4.95	
138	021002033001	管内穿线	照明配线 单根BV-4mm <sup>2</sup>	m	1.00	6.66	6.66	
139	021002034001	管内穿线	动力配线 单根BV-6mm <sup>2</sup>	m	1.00	7.47	7.47	
140	021002035001	管内穿线	动力配线 单根BV-10mm <sup>2</sup>	m	1.00	11.72	11.72	
141	36001	电缆线敷设	VV-3*1.5m <sup>2</sup>	m	1.00	15.31	15.31	

142	37001	电缆线敷设	三芯护套 VV-3*2.5m2	m	1.00	18.81	18.81
143	38001	电缆线敷设	三芯护套 VV-3*4m2	m	1.00	25.81	25.81
144	39001	电缆线敷设	三芯护套 VV-3*6m2	m	1.00	33.98	33.98
145	40001	电缆线敷设	三芯护套 VV-3*10m2	m	1.00	43.30	43.30
146	41001	电缆线敷设	三芯护套 VV-3*16m2	m	1.00	56.85	56.85
147	42001	300*300mmLED吸顶灯16W	嵌入式	个	1.00	122.84	122.84
148	43001	300*300mmLED吸顶灯16W	嵌入式	个	1.00	122.84	122.84
149	44001	600*600mmLED灯盘48w	嵌入式	个	1.00	175.07	175.07
150	45001	300*1200mm灯盘78W	嵌入式	个	1.00	256.16	256.16
151	52002	LED双支日光灯40w-50w	LED双支日光灯40w-50w	台	1.00	110.88	110.88
152	52001	厂房LED投光灯50w	厂房LED投光灯50w	台	1.00	152.44	152.44
153	52003	厂房LED投光灯100w	厂房LED投光灯100w	台	1.00	244.84	244.84
154	52004	厂房LED投光灯150w	厂房LED投光灯150w	台	1.00	291.04	291.04
155	52005	厂房LED投光灯200w	厂房LED投光灯200w	台	1.00	314.14	314.14
156	52006	厂房LED投光灯300w	厂房LED投光灯300w	台	1.00	429.64	429.64
157	53002	金属吊扇	三叶全铜电机 遥控 直径约1.5m	台	1.00	326.43	326.43
158	53001	金属工业摇头扇	三叶全铜电机 直径约0.7m	台	1.00	268.68	268.68
		三 给排水部分					
		(一) 给排水					
159	020101001002	给水管PPR DN15	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	27.45	27.45
160	020101002002	给水管PPR DN20	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	28.35	28.35
161	020101003002	给水管PPR DN25	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	33.72	33.72
162	020101004002	给水管PPR DN32	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	40.09	40.09
163	020101005002	给水管PPR DN50	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	66.91	66.91

164	020108006002	给水管PPR DN75	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	115.22	115.22	
165	020108007002	给水管PPR DN110	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	198.51	198.51	
166	020108008002	给水管PPR DN160	熔接管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	368.88	368.88	
167	020108009002	PVC排水管DN50	管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	38.36	38.36	
168	020108010002	PVC排水管DN75	管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	50.24	50.24	
169	020110011002	PVC排水管DN110	管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	79.59	79.59	
170	020110012002	PVC排水管DN160	管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	128.51	128.51	
171	020110013002	PVC排水管DN200	管道及管件安装、灌水试验等	m	1.00	213.40	213.40	
172	020110014002	不锈钢角阀DN20	包含安装	个	1.00	46.79	46.79	
173	020110015002	不锈钢角阀DN25	包含安装	个	1.00	58.61	58.61	
174	020110016002	PVC给水管阀门DN20	包含安装	个	1.00	26.63	26.63	
175	020110017002	PVC给水管阀门DN25	包含安装	个	1.00	35.83	35.83	
176	020110018001	PVC给水管阀门DN32	包含安装	个	1.00	49.82	49.82	
177	020110019003	PVC给水管阀门DN50	包含安装	个	1.00	91.17	91.17	
178	020110020002	PVC给水管阀门DN75	包含安装	个	1.00	193.16	193.16	
179	020110021002	PVC给水管阀门DN100	包含安装	个	1.00	283.20	283.20	
		(二) 卫浴洁具						
180	020101001003	不锈钢地漏 DN50	含安装	个	1.00	115.68	115.68	
181	020101002003	不锈钢龙头 DN20	含安装, S304材质, 阀芯全铜 单冷	个	1.00	52.57	52.57	
182	020101003003	不锈钢龙头 DN25	含安装, S304材质, 阀芯全铜 单冷	个	1.00	66.20	66.20	
183	020101004003	厨房鹅颈水龙头 DN25	含安装, 不锈钢鹅颈水龙头 S304材质, 阀芯全铜 单冷	个	1.00	159.53	159.53	
184	020101005003	厨房鹅颈水龙头 DN20	含安装, 不锈钢鹅颈水龙头 S304材质, 阀芯全铜 单冷	个	1.00	122.57	122.57	
185	020108006003	挂式小便斗	含安装及自闭式冲洗阀	个	1.00	327.36	327.36	
186	020108007003	不锈钢洗手盆 (单龙头)	含安装, 600*600~800mm, H800mm以内	个	1.00	1364.11	1364.11	
187	020108008003	不锈钢洗手盆 (双龙头)	含安装, 600*1200mm H800mm以内	个	1.00	1830.73	1830.73	

188	020108009003	不锈钢洗手盆 (3龙头)	含安装, 600*1500mm H900mm以内	个	1.00	2180.69	2180.69
189	020108010003	不锈钢洗手盆 (4龙头)	含安装, 600*1800mm H900mm以内	个	1.00	2589.00	2589.00
190	020110011003	大便器	含安装蹲式大便器及冲洗阀	组	1.00	588.34	588.34
191	020110012003	卫生间蹲厕脚踏阀更换	卫生间蹲厕脚踏阀更换	个	1.00	246.63	246.63
192	020110012004	卫生间更换冲水马桶进排水阀	卫生间更换冲水马桶进排水阀	套	1.00	138.24	138.24
193	020110012005	卫生间小便斗按压式阀门更换	卫生间小便斗按压式阀门更换	个	1.00	78.74	78.74
		四 防水部分					
194	020101001004	高压灌浆漏水点修复	1. 砼裂缝修补 裂缝压力注浆 缝宽1cm以内	m	1.00	195.55	195.55
195	020101002004	地面刷防水涂料 (卫生间)	基层处理 聚氨酯防水涂料 2.0mm厚	m <sup>2</sup>	1.00	60.04	60.04
196	020101003004	屋面卷材防水 (屋面)	基层处理 高聚物改性沥青防水卷材 (SBS)	m <sup>2</sup>	1.00	75.46	75.46
197	020101004004	外墙刷防水涂料 (建筑外立面)	含高空作业费	m <sup>2</sup>	1.00	65.76	65.76
198	020101005004	厂房镀锌铁皮屋面漏水点打胶	处理面积不小于3m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.00	110.00	110.00
		五 其他部分					
199	020101001005	地面开槽及恢复 开槽500mm宽以内100mm深以内	破除面积≤1m <sup>2</sup> 或体积≤1m <sup>3</sup> 地面开槽及地面恢复	m <sup>3</sup>	1.00	758.94	758.94
200	020101002005	地面开槽及恢复 开槽500mm宽以内100-300mm深	破除面积≤1m <sup>2</sup> 或体积≤1m <sup>3</sup> 地面开槽及地面恢复	m <sup>3</sup>	1.00	758.94	758.94
201	020101003005	墙面凿槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟混凝土结构 管外径(mm) 20以内	m	1.00	17.83	17.83
202	020101004005	墙面凿槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟混凝土结构 管外径(mm) 50以内	m	1.00	56.34	56.34
203	020101005005	墙面凿槽	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 100以内	m	1.00	136.04	136.04
204	020108006004	凿槽面恢复	管道暗敷恢复 管外径(mm) 20以内	m	1.00	15.49	15.49

205	020108007004	凿槽面恢复	管道暗敷恢复 管 外径(mm) 50以内	m	1.00	38.71	38.71	
206	020108008004	凿槽面恢复	管道暗敷恢复 管 外径(mm) 100以内	m	1.00	77.44	77.44	
207	020108009004	墙地面开孔直径50mm 以内	H200mm	个	1.00	72.96	72.96	
208	020108010004	墙地面开孔直径50- 100mm以内	H200mm	个	1.00	126.95	126.95	
209	020110011004	墙地面开孔直径100- 160mm以内	H200mm	个	1.00	208.01	208.01	
		六 零星项目						
210	020101001006	亚克力指示牌	面积 $\geq 0.5\text{m}^2$ , 厚 度6mm	m2	1.00	440.00	440.00	
211	020101002006	亚克力指示牌	$0.2\text{m}^2 \leq \text{面积} \leq 0.5$ $\text{m}^2$ , 厚度6mm	块	1.00	220.00	220.00	
212	020101003006	亚克力指示牌	面积 $\leq 0.2\text{m}^2$ , 厚 度6mm	块	1.00	132.00	132.00	
213	020101003008	广告字喷涂	1. 彩钢瓦喷漆logo 2. 广告纸模制作, 3. 喷漆面 积:600*4000mm, 4. 施工高度: 6米	m2	1.00	700.00	700.00	
214	020101004006	铝合金可拆卸门牌	120mm*280mm*1.0m m, 铝板烤漆, 文字 丝黑色, 参考现有 样式, 含安装	块	1.00	77.00	77.00	
215	020101005006	铝合金可拆卸门牌	160mm*330mm*1.0mm , 铝板烤漆, 文字 丝黑色, 参考现有 样式, 含安装	块	1.00	88.00	88.00	
216	020108006005	不锈钢招牌 (面积 $>$ $0.4\text{m}^2$ )	含字体印刷制作安 装 (含主材辅材)	m2	1.00	880.00	880.00	
217	020108007005	不锈钢招牌 (面积 $0.2\text{m}^2-0.4\text{m}^2$ )	含字体印刷制作安 装 (含主材辅材)	块	1.00	385.00	385.00	
218	020108008005	不锈钢招牌 (面积 $\leq$ $0.2\text{m}^2$ )	含字体印刷制作安 装 (含主材辅材)	块	1.00	176.00	176.00	
219	020110016003	球形门锁 (含拆装)	球形门锁 (含拆 装)	把	1.00	121.00	121.00	
220	020110016004	防盗门门锁 (含拆 装)	防盗门门锁 (含拆 装)	把	1.00	255.66	255.66	
221	020110016005	防火门门锁 (含拆 装)	防火门门锁 (含拆 装)	把	1.00	197.63	197.63	
222	020110016006	玻璃门门锁 (含拆 装)	玻璃门门锁 (含拆 装)	把	1.00	116.37	116.37	
223	020110016007	玻璃窗修复 (把手更 换)	玻璃窗修复 (把手 更换)	个	1.00	78.51	78.51	

242	010606013003	热镀锌格栅板	热镀锌钢格栅排水沟盖板: 尺寸: 1000mm*500mm*35mm*5mm; 孔距: 20mm*50mm	m2	1.00	990.00	990.00	
243	040204004001	路缘石	材质: 麻石, 颜色: 芝麻灰, 规格: 500*250*100, 6%水泥石粉渣混合料稳定层, 稳定层厚度240mm, 基层水泥砂浆厚度	m	1.00	120.00	120.00	
		七 脚手架及机械台班						
244	020101001007	脚手架	层高4M移动脚手架 (水平投影面)	m2	1.00	6.03	6.03	
245	020101002007	脚手架	里脚手架 (水平投影面)	m2	1.00	19.30	19.30	
246	020101003007	脚手架	双排外脚手架 (垂直投影面)	m2	1.00	31.26	31.26	
247	020101004007	登高平台 (升降机)	1. 平台升降车 提升高度20m内	台班	1.00	1361.48	1361.48	
248	020101004008	垃圾外运	1. 自卸汽车 装载质量8t	台班	1.00	964.61	964.61	
249	011705001001	挖掘机	1. 履带式挖掘机 1m3以内	台班	1.00	3000.00	3000.00	
250	020101004009	吊车 (带施工平台蓝)	24米高	台班	1.00	3271.00	3271.00	
		八 零星人工						
251	020101001008	电工		工日	1.00	412.00	412.00	
252	020101001009	泥工		工日	1.00	413.00	413.00	
253	020101001010	木工		工日	1.00	408.00	408.00	
254	020101001011	油漆工		工日	1.00	363.00	363.00	
255	020101001012	焊工		工日	1.00	412.00	412.00	
256	020101001013	瓦工 (石材工)		工日	1.00	413.00	413.00	
257	020101001014	管工		工日	1.00	412.00	412.00	
258	020101001015	登高作业人工 (人工含高空作业费)		工日	1.00	515.00	515.00	
259	020101001016	杂工		工日	1.00	266.00	266.00	
<p>注:</p> <p>1. 综合单价采用全费用综合单价计价, 清单综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工措施费、规费、税金等;</p> <p>2. 本项目合同总金额为人民币90000.00元, 投标单价不得大于招标单价, 结算以所报单价和实际工程量结算, 合同期间单价不可更改。</p>								